



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále jen „Smlouva“)

BBND GROUP s.r.o.

jako Emitent

a

Dominik Arvay

jako Zástavce č. 1

a

Nikola Strouhalová

jako Zástavce č. 2

a

Mgr. Martin Šoula

jako Zástavní věřitel

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA, KTEROU UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY NA ZÁKLADĚ § 1309 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU:

1. **BBND GROUP s.r.o.**, IČO: 14212951, se sídlem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 127169 (dále jen „**Emitent**“) a
2. **Dominik Arvay**, nar. 3.2.1988, r. č.: [REDACTED], bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice (dále jen „**Zástavce č. 1**“) a
3. **Nikola Strouhalová**, nar. 16.4.1991, r. č.: [REDACTED] bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice (dále jen „**Zástavce č. 2**“) a
4. **Mgr. Martin Šoula**, advokát, nar. 7.2.1992, r. č.: [REDACTED], bytem: [REDACTED]
[REDACTED]
ICO: 09524088, se sídlem: Francouzská 299/98, 101 00 Praha, korespondenční adresa V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové, ev. č. ČAK 19385 (dále jen „**Zástavní věřitel**“)

(Zástavce č. 1 a Zástavce č. 2 dále společně též jako „**Zástavci**“)

(Emitent, Zástavci a Zástavní věřitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Emitent rozhodl o vydání dluhopisů podle českého práva s označením „BBND GROUP“, ISIN: CZ0003550535, v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 23.000.000 Kč (slovy: dvacet tři miliónů korun českých), s výnosem stanoveným pevnou úrokovou sazbou ve výši 9,75 % ročně (per annum), s datem emise 5.5.2023 (emise uvedených dluhopisů dále jen „**Emise**“ a dluhopisy vydávané v rámci Emise dále jen „**Dluhopisy**“);
- (B) Emise se řídí emisními podmínkami vydanými Emitentem (dále jen „**Emisní podmínky**“) v souladu se Zákonem o dluhopisech;
- (C) Na základě Emisních podmínek a ustanovení § 20 odst. 2 Zákona o dluhopisech vykonává Zástavní věřitel práva věřitele, zástavního věřitele nebo jiného příjemce zajištění, včetně práv plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících, vlastním jménem ve prospěch vlastníků Dluhopisů a vystupuje jako agent pro zajištění pro sjednání zajištění pohledávek z Dluhopisů a jeho případné realizace a rozdělení mezi vlastníky Dluhopisů.
- (D) Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2023 smlouvu s agentem pro zajištění (dále jen „**Smlouva s agentem pro zajištění**“), na základě které se Emitent a Zástavní věřitel dohodli na podmínkách vedoucích k zajištění závazků Emitenta z Dluhopisů. Zástavci ve Smlouvě s agentem pro zajištění se zajištěním souhlasili.

- (E) Zástavce č. 1 prohlašuje a ujistňuje Zástavního věřitele, že je výlučným vlastníkem následujícího obchodního podílu:
- obchodní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent) na Emitentovi, tj. na obchodní společnosti BBND GROUP s.r.o., IČO: 14212951, se sídlem: Veverí 102, 664 81 Ostrovačice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 127169, jemuž odpovídá zcela splacený peněžitý vklad do základního kapitálu Emitenta ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) (dále jen „**Obchodní podíl č. 1**“).
- (F) Zástavce č. 2 prohlašuje a ujistňuje Zástavního věřitele, že je výlučným vlastníkem následujícího obchodního podílu:
- obchodní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent) na Emitentovi, tj. na obchodní společnosti BBND GROUP s.r.o., IČO: 14212951, se sídlem: Veverí 102, 664 81 Ostrovačice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 127169, jemuž odpovídá zcela splacený peněžitý vklad do základního kapitálu Emitenta ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) (dále jen „**Obchodní podíl č. 2**“).
- (G) Zástavce č. 2 prohlašuje a ujistňuje Zástavního věřitele, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
- pozemek parc. č. 154 (zastavěná plocha a nádvoří) na LV 812, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 102, v části obce Ostrovačice, způsob využití rod.dům,
 - pozemek parc. č. 153/2 (ostatní plocha) na LV 812, způsob využití jiná plocha,
- vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrální území Ostrovačice, obec Ostrovačice (dale společně též jako „**Nemovitosti**“) (Obchodní podíl č. 1, Obchodní podíl č. 2. a Nemovitosti dále společně též jako „**Zástava**“).
- (H) Zástavce č. 1 prohlašuje, že souhlasí se zřízením zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1 ve prospěch Zástavního věřitele (jakožto agenta pro zajištění a osoby vykonávající práva jménem vlastníků Dluhopisů), a Zástavce č. 2 prohlašuje, že souhlasí se zřízením zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2 a zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele (jakožto agenta pro zajištění a osoby vykonávající práva jménem vlastníků Dluhopisů), a to vše za účelem zajištění řádného a včasného splnění veškerých budoucích (podmíněných i nepodmíněných) peněžitých dluhů Emitenta vůči vlastníků Dluhopisů, resp. Zástavnímu věřiteli (v postavení agenta pro zajištění a osoby vykonávající práva jménem vlastníků Dluhopisů), které vzniknou z titulu Dluhopisů na základě Emisních podmínek, Smlouvy s agentem pro zajištění a této Smlouvy, a tedy těchto peněžitých dluhů:
- (i) peněžitých dluhů z titulu pohledávek vlastníků Dluhopisů na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, a

(ii) peněžitých dluhů z titulu pohledávek vlastníků Dluhopisů na vyplacení narostlého a nevyplaceného úrokového výnosu z Dluhopisů,

a dále za účelem zajištění řádného a včasného splnění veškerých budoucích (podmíněných i nepodmíněných) peněžitých dluhů Emitenta vůči Zástavnímu věřiteli (v postavení samostatného věřitele vůči Emitentovi), které vzniknou v souvislosti s výkonem funkce agenta pro zajištění Zástavním věřitelem na základě Emisních podmínek, Smlouvy s agentem pro zajištění a této Smlouvy, a tedy těchto peněžitých dluhů:

(iii) peněžitých dluhů z titulu nároku Zástavního věřitele na odměnu za výkon jeho funkce agenta pro zajištění, a

(iv) peněžitých dluhů z titulu jakýchkoliv nákladů a výdajů vynaložených Zástavním věřitelem na realizaci zajištění, jakož i dalších plateb splatných Zástavnímu věřiteli v souvislosti s výkonem jeho funkce agenta pro zajištění,

příčemž zajištěnými dluhy Emitenta jsou v tomto bodě Preambule uvedené peněžité dluhy až do souhrnné výše 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) (peněžité dluhy uvedené v bodech (i) až (iv) dále společně jen jako "**Zajištěné dluhy**").

(I) Zástavce č. 1 prohlašuje, že na Obchodním podílu č. 1 nevázne ke dni uzavření této Smlouvy jakékoliv zástavní právo a tento Obchodní podíl č. 1 je volně převoditelný.

(J) Zástavce č. 2 prohlašuje, že na Obchodním podílu č. 2 nevázne ke dni uzavření této Smlouvy jakékoliv zástavní právo a tento Obchodní podíl č. 2 je volně převoditelný.

(K) Zástavce č. 2 prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádným (existujícím nebo zřízeným) věcným právem (zejména zástavním právem, ať již samostatným nebo jako součást hromadné věci, předkupním právem, věcným břemenem, právem stavby) zřízeným ve prospěch třetí osoby, vyjma těch, které jsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 28.4.2023 pro list vlastnictví č. 812, k.ú. Ostrovačice, týkající se Nemovitostí, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy.

SE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Úvodní ustanovení, definice a interpretace

1.1. Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmenem, mají v této Smlouvě význam uvedený v definicích v této Smlouvě.

1.2. Odkazuje-li tato Smlouva na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.

1.3. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného:

(a) odkazuje-li tato Smlouva na články, přílohy, ustanovení, preambuli, nebo odstavce, rozumí se tím odkazy na články, přílohy, ustanovení, preambuli, nebo odstavce této Smlouvy;

- (b) odkazuje-li tato Smlouva na osobu, rozumí se jí i právnická osoba a jiné právní uspořádání bez právní osobnosti a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
- (c) slova v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- (d) odkazy na denní čas v této Smlouvě se vztahují k aktuálnímu času v České republice; a
- (e) názvy článků a odstavců mají usnadnit orientaci ve Smlouvě a nelze je použít jako výkladové vodítko.

1.4. V této Smlouvě:

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o dluhopisech znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o zvláštních řízeních soudních znamená zákon č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o veřejných dražbách znamená zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pojmy zde použité začínající velkým písmenem mají stejný význam jako shodné pojmy použité v Emisních podmínkách.

1.5. Není-li zjevný opačný úmysl:

- (a) spojky „nebo“ a „či“ jsou v této Smlouvě použity ve významu slučovacím; a
- (b) pokud je takto definovaný pojem vymezen výčtem, pak definovaný pojem v závislosti na kontextu, ve kterém je použitý, znamená kteroukoli vyjmenovanou položku zvlášť nebo všechny či některé z nich společně.

1.6. Vedle ustanovení právních předpisů, jejichž použití je v této Smlouvě vyloučeno výslovně, se pro účely této Smlouvy nepoužijí ani další ustanovení právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém jsou nahrazena odchýlnými ujednáními Smluvních stran dle této Smlouvy.

2. Zřízení zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1

2.1. K zajištění řádného a včasného splnění veškerých Zajištěných dluhů, tj. všech pohledávek vlastníků Dluhopisů, resp. Zástavního věřitele v postavení agenta pro zajištění a osoby vykonávající práva jménem vlastníků Dluhopisů, a pohledávek Zástavního věřitele v postavení samostatného věřitele vůči Emitentovi uvedených v bodu (H) Preambule této Smlouvy tímto Zástavce č. 1 podle ustanovení § 1309 Občanského zákoníku neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1 (dále jen „**Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1**“) a Zástavní věřitel toto Zástavní právo k obchodnímu podílu č. 1 přijímá.

3. **Zřízení zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2**

- 3.1. K zajištění řádného a včasného splnění veškerých Zajištěných dluhů, tj. všech pohledávek vlastníků Dluhopisů, resp. Zástavního věřitele v postavení agenta pro zajištění a osoby vykonávající práva jménem vlastníků Dluhopisů, a pohledávek Zástavního věřitele v postavení samostatného věřitele vůči Emitentovi uvedených v bodu (H) Preambule této Smlouvy tímto Zástavce č. 2 podle ustanovení § 1309 Občanského zákoníku neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2 (dále jen „**Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2**“) a Zástavní věřitel toto Zástavní právo k obchodnímu podílu č. 2 přijímá.

4. **Zřízení zástavního práva k Nemovitostem**

- 4.1 K zajištění řádného a včasného splnění veškerých Zajištěných dluhů, tj. všech pohledávek vlastníků Dluhopisů, resp. Zástavního věřitele v postavení agenta pro zajištění a osoby vykonávající práva jménem vlastníků Dluhopisů, a pohledávek Zástavního věřitele v postavení samostatného věřitele vůči Emitentovi uvedených v bodu (H) Preambule této Smlouvy tímto Zástavce č. 2 podle ustanovení § 1309 Občanského zákoníku neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Nemovitostem (dále jen „**Zástavní právo k Nemovitostem**“) a Zástavní věřitel toto Zástavní právo k Nemovitostem přijímá (Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1, Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2. a Zástavní právo k Nemovitostem dále společně též jako „**Zástavní právo**“).
- 4.2 Zástavní právo k Nemovitostem na základě této Smlouvy se zřizuje jako právo věcné a Zástavce č. 2 a Zástavní věřitel si ujednali, že bude vloženo do katastru nemovitostí.

5. **Zápis Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1 do obchodního rejstříku**

- 5.1. Emitent se zavazuje na svůj vlastní náklad podat k příslušnému soudu návrh na zápis Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1 do obchodního rejstříku (dále jen „**Návrh na zápis č. 1**“), a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy; tím není dotčeno právo Zástavního věřitele podat Návrh na zápis č. 1 samostatně. Emitent se v takovém případě zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli, spolu se Zástavcem č. 1, potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Zástavnímu věřiteli neprodleně všechny náklady spojené se zápisem Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1 do obchodního rejstříku.
- 5.2. Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1 vznikne jeho zápisem do obchodního rejstříku.
- 5.3. Zástavce č. 1 se zavazuje, že zajistí, že Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1 vznikne jako první v pořadí.
- 5.4. Smluvní strany uvádějí, že Zástavní věřitel nebo Zástavce č. 1 nemusí oznamovat Emitentovi ve smyslu ustanovení § 1322 Občanského zákoníku, že došlo ke vzniku Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1, neboť Emitent je smluvní stranou této Smlouvy.

6. Zápis Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2 do obchodního rejstříku

- 6.1. Emitent se zavazuje na svůj vlastní náklad podat k příslušnému soudu návrh na zápis Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2 do obchodního rejstříku (dále jen „**Návrh na zápis č. 2**“), a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy; tím není dotčeno právo Zástavního věřitele podat Návrh na zápis č. 2 samostatně. Emitent se v takovém případě zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli, spolu se Zástavcem č. 2, potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Zástavnímu věřiteli neprodleně všechny náklady spojené se zápisem Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2 do obchodního rejstříku.
- 6.2. Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2 vznikne jeho zápisem do obchodního rejstříku.
- 6.3. Zástavce č. 2 se zavazuje, že zajistí, že Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2 vznikne jako první v pořadí.
- 6.4. Smluvní strany uvádějí, že Zástavní věřitel nebo Zástavce č. 2 nemusí oznamovat Emitentovi ve smyslu ustanovení § 1322 Občanského zákoníku, že došlo ke vzniku Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2, neboť Emitent je smluvní stranou této Smlouvy.

7. Vklad Zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí

- 7.1. Návrh na vklad Zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podepsán Zástavcem č. 2 a Zástavním věřitelem zároveň s podpisem této Smlouvy. Zástavce č. 2 se zavazuje na svůj vlastní náklad podat Návrh na vklad podle této Smlouvy ve znění podepsaném Zástavním věřitelem příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy; tím není dotčeno právo Zástavního věřitele podat Návrh na vklad samostatně. Zástavce č. 2 se v takovém případě zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Zástavnímu věřiteli neprodleně všechny náklady spojené s vkladem Zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 7.2. Právní účinky vkladu Zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy Návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu, resp. do podatelny příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu Zástavního práva k Nemovitostem z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny požadované katastrálním úřadem tak, aby mohl být vklad Zástavního práva k Nemovitostem povolen a proveden. V případě, že by katastrální úřad vklad Zástavního práva k Nemovitostem podle této Smlouvy zamítl, zavazují se Smluvní strany do 15 (patnácti) dnů ode dne právní moci takového zamítavého rozhodnutí uzavřít zástavní smlouvu o stejném obsahu s tím, že znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky (dále jen „**Nová smlouva**“). Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Kterákoli ze Smluvních

stran může vyzvat kteroukoliv z ostatních Smluvních stran k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu znění zástavní smlouvy do 5 (pěti) dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Zástavního práva k Nemovitostem. Vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít Novou smlouvu v upraveném znění nejpozději do 10 (deseti) dnů od obdržení takové výzvy.

- 7.3. Zástavce č. 2 se zavazuje, že zajistí, že Zástavní právo k Nemovitostem vznikne jako první v pořadí.

8. Výkon Zástavního práva

- 8.1. Nesplní-li Emitent kterýkoliv ze Zajištěných dluhů řádně a včas, a to ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dnů, nebo neprokáže-li Emitent Zástavnímu věřiteli jako agentovi pro zajištění jeho splnění a rozhodl-li zároveň Zástavní věřitel jakožto agent pro zajištění o zesplatnění všech dluhů z Dluhopisů ve smyslu ustanovení článku 4.1. písm. (d) Smlouvy s agentem pro zajištění, má Zástavní věřitel právo započít s výkonem Zástavního práva a Zástavci se zavazují strpět uspokojení pohledávek Zástavního věřitele z výtěžku zpeněžení Zástavy Zástavním věřitelem některým ze zákonných způsobů a/nebo způsobů uvedených v tomto článku 8. Smlouvy.

- 8.2. Uspokojení Zástavního věřitele ze Zástavy se řídí ustanovením § 1359 a násl. občanského zákoníku.

- 8.3. Zástavní věřitel je oprávněn vykonat Zástavní právo podle své volby zejména některým z těchto způsobů:

(a) návrhem na soudní prodej Zástavy, resp. soudní výkon rozhodnutí;

(b) Zástavní věřitel je oprávněn v souladu s ustanovením § 1365 odst. 1 Občanského zákoníku vykonat Zástavní právo jiným způsobem než ve veřejné dražbě,

a z výtěžku zpeněžení Zástavy uhradit Zajištěné dluhy. Peněžní prostředky, které Zástavní věřitel obdrží jako výtěžek zpeněžení Zástavy podle této Smlouvy, použije Zástavní věřitel v souladu s Emisními podmínkami a Smlouvou s agentem pro zajištění za účelem úhrady Zajištěných dluhů.

- 8.4. V případě, že mají společníci Emitenta předkupní právo k Obchodnímu podílu č. 1, resp. k Obchodnímu podílu č. 2, pak takové předkupní právo zanikne v souladu s ustanovením § 1325 Občanského zákoníku, neuplatní-li je daný společník při zpeněžení Obchodního podílu č. 1, resp. k Obchodního podílu č. 2 podle tohoto článku 8. Smlouvy.

- 8.5. V případě, že se Zástavní věřitel rozhodne zpeněžit Zástavu prodejem z volné ruky, je Zástavní věřitel povinen nechat vypracovat znalecký posudek, který určí tržní cenu Zástavy a za tuto cenu ji prodat. V případě, že nedojde ani do 6 (šesti) měsíců od zveřejnění inzerátu k prodeji Zástavy, je Zástavní věřitel oprávněn nechat vypracovat nový znalecký posudek a nabídnout Zástavu k prodeji za tu cenu, která bude dle znaleckých posudků nižší. Pokud ani do 6 (šesti) měsíců od vyhotovení druhého znaleckého posudku nedojde k prodeji Zástavy, je Zástavní věřitel

oprávněn prodat Zástavu za 80 % tržní hodnoty stanovené znaleckým posudkem, kterým byla stanovena nižší tržní hodnota Zástavy.

- 8.6. Zástavní věřitel je oprávněn využit k prodeji Zástavy zprostředkovatele, a to zejména jakoukoliv realitní kancelář.
- 8.7. Zástavní věřitel je oprávněn podat návrh na soudní prodej Zástavy, resp. návrh na soudní výkon rozhodnutí prodejem Zástavy na základě příslušných ustanovení Zákona o zvláštních řízeních soudních.
- 8.8. Zástavní věřitel může kdykoli během výkonu Zástavního práva jeho způsob změnit tak, že Zástavu zpeněží podle ustanovení Zákona o zvláštních řízeních soudních nebo jiným způsobem. Změnu způsobu výkonu Zástavního práva Zástavní věřitel Zástavcům včas v písemné formě oznámí.
- 8.9. Započetí výkonu Zástavního práva oznámí Zástavní věřitel v písemné formě Zástavcům. V oznámení uvede, jak se ze Zástavy pravděpodobně uspokojí.
- 8.10. Zástavní věřitel je povinen podat Zástavcům bez zbytečného odkladu po zpeněžení Zástavy v písemné formě zprávu, ve které uvede údaje o prodeji Zástavy a nákladech s tím spojených, jakož i o jiných nákladech, o výtěžku z prodeje a jeho použití.
- 8.11. Zástavní věřitel je oprávněn se libovolně rozhodnout, v jakém pořadí bude zpeněžovat Zástavu.

9. Trvání Zástavního práva

- 9.1. Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1 zanikne úplným splnění veškerých Zajištěných dluhů. Dojde-li k zániku Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1 řádným a včasným splněním veškerých Zajištěných dluhů, zavazuje se Zástavní věřitel na výzvu Zástavce č. 1 předat Zástavci č. 1 bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o zániku Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1.
- 9.2. Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2 zanikne úplným splnění veškerých Zajištěných dluhů. Dojde-li k zániku Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2 řádným a včasným splněním veškerých Zajištěných dluhů, zavazuje se Zástavní věřitel na výzvu Zástavce č. 2 předat Zástavci č. 2 bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o zániku Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2.
- 9.3. Zástavní právo k Nemovitostem zanikne úplným splnění veškerých Zajištěných dluhů. Dojde-li k zániku Zástavního práva k Nemovitostem řádným a včasným splněním veškerých Zajištěných dluhů, zavazuje se Zástavní věřitel na výzvu Zástavce č. 2 předat Zástavci č. 2 bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o zániku Zástavního práva k Nemovitostem.
- 9.4. Zástavní věřitel není oprávněn vzdát se Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1, Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2, ani Zástavního práva k Nemovitostem, dokud nebudou veškeré Zajištěné dluhy splněny v plné výši.

10. Doručování

- 10.1. Všechna oznámení a sdělení mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy budou písemná, a není-li stanoveno jinak, budou doručována (i) doporučeným dopisem, (ii) kurýrem (s potvrzením přijetí), (iii) prostřednictvím veřejné datové sítě jako příloha e-mailu konvertovaná do elektronické podoby, (iv) prostřednictvím veřejné datové sítě, přičemž postačuje e-mail bez zaručeného elektronického podpisu nebo (v) osobně na následující adresy:

Emitentovi:

Adresa: Veverří 102, 664 81 Ostrovačice

E-mail: bbndarvay@gmail.com

K rukám: Dominik Arvay, jednatel

Agentovi pro zajištění:

Adresa: V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové

E-mail: soula@aksoula.cz

K rukám: Mgr. Martin Šoula, advokát

Zástavci č. 1:

Adresa: Veverří 102, 664 81 Ostrovačice

E-mail: bbndarvay@gmail.com

K rukám: Dominik Arvay

Zástavci č. 2:

Adresa: Veverří 102, 664 81 Ostrovačice

E-mail: info@bbndgroup.cz

K rukám: Nikola Strouhalová

nebo na takové adresy, nebo k rukám dalších osob, které některá ze Smluvních stran písemně oznámí pro tento účel ostatním ze Smluvních stran alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem úředně ověřeného podpisu všech Smluvních stran.
- 11.2. Nestanoví-li tato Smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ustanovení tímto nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení budou nahrazena novými, která svým smyslem odpovídají

neplatným či neúčinným ustanovením. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou Smluvních stran.

- 11.4. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být písemně odsouhlaseny všemi Smluvními stranami.
- 11.5. V případě, že v průběhu trvání účinků této Smlouvy dojde ke změně měny, Smluvní strany se zavazují učinit přepočty veškerých finančních plnění a plateb dle této Smlouvy do nové měny tak, aby hodnota plnění dle nové měny ekvivalentně odpovídala hodnotě plnění dle měny současné.
- 11.6. Jakékoli případné spory vyplývající z této Smlouvy budou projednávány a rozhodovány výlučně příslušnými soudy České republiky. Místně příslušným soudem k řešení veškerých sporů mezi Smluvními stranami je výlučně Krajský soud v Hradci Králové.
- 11.7. Tato Smlouva je uzavřena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) jejím stejnopise, jeden (1) stejnopis bude použit pro účely zápisu práv či omezení podle této Smlouvy do obchodního rejstříku a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely zápisu práv či omezení podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 11.8. Tato Smlouva bude zpřístupněna všem vlastníkům Dluhopisů na internetových stránkách Emitenta na adrese www.bbndgroup.cz v záložce „Pro investory“.
- 11.9. Přílohy této Smlouvy jsou následující:
- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 2: Zápis z jednání valné hromady společnosti BBND GROUP s.r.o. – schválení emise dluhopisů, souhlas se zřízením zástavního práva k obchodním podílům
- 11.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, Smlouvě rozumí, s jejím zněním souhlasí, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2023 07:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Strouhalová Nikola, Veverí 102, 66481 Ostrovačice		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
153/2	208	ostatní plocha	jiná plocha	
154	179	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Ostrovačice, č.p. 102, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 154

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odstupní smlouvy ze dne 5.5.1926 a odevzdací listiny
ze dne 8.10.1946 D 350/46
služebnost cesty a přístupu užívání studny i pro další
vlastníky domu čp.102

Oprávnění pro

Parcela: 154

Povinnost k

Parcela: 153/2

Listina Pozemková kniha vložka 72/.

POLVZ:65/1980

Z-8200065/1980-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odstupní smlouvy ze dne 5.5.1926 a odevzdací listiny
ze dne 8.10.1946 D 350/46
služebnost cesty a přístupu užívání studny i pro další
vlastníky domu čp.102

Oprávnění pro

Parcela: 154

Povinnost k

Parcela: 153/2

Listina Pozemková kniha vložka 72/.

POLVZ:65/1980

Z-8200065/1980-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2023 07:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 17:00:00. Zápis proveden dne 24.02.2021.

Pro: Strouhalová Nikola, Veverčí 102, 66481 Ostrovačice

V-1917/2021-703

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.04.2023 07:55:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



ZÁPIS Z ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY

obchodní společnosti

BBND GROUP s.r.o., IČO: 14212951

se sídlem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 127169

(dále jen „**BBND GROUP s.r.o.**“ anebo „**Společnost**“)

konané dne **28.4.2023 od 08:00 hod.**

v sídle Společnosti na adrese: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice

1. Zahájení valné hromady, ověření usnášenišchopnosti a volba orgánů valné hromady

Jednání valné hromady svolané jednatelem Společnosti panem Dominikem Arvayem, nar. 3.2.1988, bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice (dále také jen „Dominik Arvay“), zahájil v 8:00 hod. pan Dominik Arvay, který přivítal přítomné a uvedl, že bude valnou hromadu řídit do zvolení jejího předsedy.

Pan Dominik Arvay následně seznámil všechny přítomné s pořadem jednání dnešní valné hromady, který byl následující:

1) Zahájení valné hromady, ověření usnášenišchopnosti a volba orgánů valné hromady

2) Schválení emise dluhopisů

3) Souhlas valné hromady se zřízením zástavního práva k podílu společníka Dominika Arvaye

4) Souhlas valné hromady se zřízením zástavního práva podílu společníka Nikolý Strouhalové

5) Závěr valné hromady

Dále konstatoval, že podle listiny přítomných jsou přítomni všichni společníci mající dohromady obchodní podíly o velikosti celkem 100 %, valná hromada je tudíž schopná usnášení.

Protože valná hromada nebyla svolána včas a řádně způsobem stanoveným zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOK") a společenskou smlouvou Společnosti, dotázal se pan Dominik Arvay, zda se přítomní společníci Společnosti vzdávají svého práva na včasné a řádné svolání valné hromady dle ust. § 184 odst. 3 ZOK:

1. Nikola Strouhalová, nar. 16.4.1991, bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, prohlásila, že se vzdává práva na včasné svolání valné hromady a práva na její svolání způsobem stanoveným zákonem a společenskou smlouvou Společnosti.
2. Dominik Arvay, nar. 3.2.1988, bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, prohlásil, že se vzdává práva na včasné svolání valné hromady a práva na její svolání způsobem stanoveným zákonem a společenskou smlouvou Společnosti.

Pan Dominik Arvay prohlašuje, že ačkoli valná hromada nebyla svolána včas a způsobem dle ZOK, všichni společníci Společnosti se ve smyslu § 184 odst. 3 ZOK práva na řádné a včasné svolání valné hromady Společnosti vzdali, a tedy valná hromada je konána v souladu se zákonem.

Dále přistoupil k dalšímu bodu jednání, a to k volbě orgánů valné hromady.

Poté přednesl následující návrh na orgány valné hromady ve znění:

„Valná hromada volí:

- *předseda valné hromady: Dominik Arvay, nar. 3.2.1988, bytem Veverří 102, 664 81 Ostrovačice, a*
- *zapisovatel: Nikola Strouhalová, nar. 16.4.1991, bytem Veverří 102, 664 81 Ostrovačice.“*

Po přednesení návrhu usnesení Pan Dominik Arvay odůvodnil svůj návrh tak, že valná hromada je podle platných právních předpisů a společenské smlouvy Společnosti povinna zvolit předsedu a zapisovatele. Návrh usnesení je předkládán proto, že dle názoru pana Dominika Arvaye splňují v něm uvedené osoby předpoklady pro řádný výkon funkce výše uvedených orgánů valné hromady.

Poté pan Dominik Arvay konstatoval, že k přednesenému návrhu zatím nebyl předložen žádný protinávrh, načež pan Dominik Arvay vyzval společníky k podávání žádostí o vysvětlení, návrhů, protinávrhů nebo protestů. Jelikož ani po výzvě pana Dominika Arvaye nebyly vzneseny žádné jiné návrhy, protinávrhy, žádosti o vysvětlení ani protesty, nechal pan Dominik Arvay hlasovat o návrhu usnesení týkajícího se volby orgánů valné hromady. O návrhu bylo hlasováno jako o celku zvednutím ruky. Po ujištění, že přítomní společníci měli možnost hlasovat, bylo hlasování ukončeno.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení na volbu orgánů valné hromady:

Celkový počet hlasů pro hlasování	10.000	
PRO	10.000	100 %
PROTI	0	0 %
ZDRŽELO SE	0	0 %

Pan Dominik Arvay konstatoval, že návrh usnesení **byl přijat** potřebnou většinou hlasů.

Pan Dominik Arvay následně uvedl, že bude valnou hromadu Společnosti řídit jako řádně zvolený předseda valné hromady, načež zahájil projednávání dalších bodů pořadu jednání valné hromady.

2. Schválení emise dluhopisů

Poté pan Dominik Arvay uvedl, že dalším bodem jednání valné hromady je schválení emise dluhopisů a dále přítomným společníkům sdělil zdůvodnění tohoto návrhu představenstvem a seznámil je také s příslušnou smluvní dokumentací, zejména s emisními podmínkami, smlouvou o zřízení zástavního práva a smlouvou s agentem pro zajištění a rovněž s důvody obstarávání si peněžních prostředků z externích zdrojů, které mají být použity především na financování kupní ceny nemovitosti (popřípadě nemovitostí) a její následné přestavby, renovace a případného zpeněžení.

Dluhopisy budou nabízeny k upisování a prvotnímu nabytí fyzickým a právnickým osobám veřejnou nabídkou.

Veřejná nabídka dluhopisů, kterou emitent na základě těchto emisních podmínek učiní, se uskuteční bez uveřejnění prospektu, a to v souladu s ustanovením článku 1 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „nařízení o prospektu“),

kdy na emitenta se v souvislosti s touto emisí nevztahuje povinnost uveřejnit prospekt podle nařízení o prospektu, jelikož maximální možný objem emise činí 23.000.000 Kč (slovy: dvacet tři milionů korun českých).

Dluhopisy nebudou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.

Pan Dominik Arvay dále konstatoval, že předmětnou emisí dluhopisů na svém jednání schválili jednatelé Společnosti.

Poté k tomuto bodu pořadu jednání valné hromady proběhla podrobná diskuse.

Předsedající nato navrhl, aby valná hromada přijala tento návrh usnesení:

„Valná hromada schvaluje emisi dluhopisů s následujícími parametry a dále veškerá právní a faktická jednání s tím související:

Název: BBND GROUP

Emitent: Emitentem dluhopisů je obchodní společnost BBND GROUP s.r.o., IČO: 14212951, se sídlem: Veverí 102, 664 81 Ostrovačice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 127169, LEI: 315700IXGIN56I2D0916 ISIN: CZ0003550535

Podoba: listinný cenný papír

Datum emise: 5. 5. 2023

Jmenovitá hodnota 1 ks dluhopisu: 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Počet dluhopisů: 460 ks

Emisní kurz upsaného 1 ks dluhopisu splaceného k datu emise: 100 % jmenovité hodnoty 1 ks dluhopisu

Emisní kurz upsaného 1 ks dluhopisu splaceného po datu emise: 100 % jmenovité hodnoty 1 ks dluhopisu

Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů: 23.000.000 Kč (slovy: dvacet tři milionů korun českých)

Splatnost: 30. 4. 2027

Výnos: pevná sazba 9,75 % ročně (per annum)

Další podmínky emise dluhopisů stanoví emisní podmínky, které tvoří přílohu tohoto usnesení.“

Předseda valné hromady pan Dominik Arvay poté konstatoval, že k přednesenému návrhu do této chvíle nebyly předloženy žádné protinávryhy, načež vyzval společníky k podávání žádostí o vysvětlení, návrhů, protinávryhů nebo protestů. Jelikož ani po výzvě předsedy valné hromady pana Dominika Arvaye nebyly vzneseny žádné žádosti vysvětlení, návrhy, protinávryhy nebo protesty, nechal předseda valné hromady pan Dominik Arvay o návrhu usnesení hlasovat, a to zvednutím ruky. Po ujištění, že přítomní společníci měli možnost hlasovat, bylo hlasování ukončeno.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení na schválení emise dluhopisů:

Celkový počet hlasů pro hlasování	10.000	
PRO	10.000	100 %
PROTI	0	0 %
ZDRŽELO SE	0	0 %

Pan Dominik Arvay konstatoval, že návrh usnesení **byl přijat** potřebnou většinou hlasů.

3. Souhlas valné hromady se zřízením zástavního práva k podílu společníka Dominika Arvaye

Poté pan Dominik Arvay uvedl, že dalším bodem jednání valné hromady je udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu společníka pana Dominika Arvaye, nar. 3.2.1988, bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice.

Předsedající nato navrhl, aby valná hromada přijala tento návrh usnesení:

„Valná hromada uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k podílu ve společnosti BBND GROUP s.r.o. o velikosti 50 %, který vlastní společník Společnosti pan Dominik Arvay, nar. 3.2.1988, bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, (výše vkladu připadajícího na podíl činí 5.000 Kč), a to ve prospěch zástavního věřitele Mgr. Martina Šouly, nar. 7.2.1992, bytem

(dále jen „Zástavní věřitel“), za účelem zajištění peněžitých dluhů Společnosti (dále jen „Zajištěné dluhy“) vůči Zástavnímu věřiteli jako agentovi pro zajištění a osobě vykonávající práva jménem vlastníků dluhopisů dle bodů (i) až (iv) uvedených v bodě (H) Preambule smlouvy o zřízení zástavního práva (dále jen „Zástavní smlouva“) uzavřené mezi Společností, Nikolou Strouhalovou, nar. 16.4.1991, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, jako zástavcem, Dominikem Arvayem, nar. 3.2.1988, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, jako zástavcem, a Zástavní věřitel, vzniklých z titulu emise dluhopisů „BBND GROUP s.r.o.“, ISIN: CZ0003550535, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise 23.000.000 Kč (slovy: dvacet tři milionů korun českých), emitovaných Společností na základě emisních podmínek, které tvoří přílohu tohoto usnesení (dále jen „Emisní podmínky“), kdy Zajištěné dluhy vzniknou na základě Emisních podmínek, Zástavní smlouvy a smlouvy s agentem pro zajištění uzavřené mezi Společností, Nikolou Strouhalovou, nar. 16.4.1991, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, Dominikem Arvayem, nar. 3.2.1988, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, a Zástavním věřitelem. Veškeré Zajištěné dluhy budou zajištěny do souhrnné výše 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých).

Další podmínky stanoví Zástavní smlouva, která tvoří přílohu tohoto usnesení.“

Předseda valné hromady pan Dominik Arvay poté konstatoval, že k přednesenému návrhu do této chvíle nebyly předloženy žádné protinávrhy, načež vyzval společníky k podávání žádostí o vysvětlení, návrhů, protinávrhů nebo protestů. Jelikož ani po výzvě předsedy valné hromady pana Dominika Arvaye nebyly vzneseny žádné žádosti vysvětlení, návrhy, protinávrhy nebo protesty, nechal předseda valné hromady pan Dominik Arvay o návrhu usnesení hlasovat, a to zvednutím ruky. Po ujištění, že přítomní společníci měli možnost hlasovat, bylo hlasování ukončeno.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení na udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu společníka pana Dominika Arvaye na Společnosti:

Celkový počet hlasů pro hlasování	10.000	
PRO	10.000	100 %
PROTI	0	0 %
ZDRŽELO SE	0	0 %

Pan Dominik Arvay konstatoval, že návrh usnesení **byl přijat** potřebnou většinou hlasů.

4. Souhlas valné hromady se zřízením zástavního práva k podílu společníka Nikolý Strouhalové

Poté pan Dominik Arvay uvedl, že dalším bodem jednání valné hromady je udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu společníka paní Nikolý Strouhalové, nar. 16.4.1991, bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice.

Předsedající nato navrhl, aby valná hromada přijala tento návrh usnesení:

„Valná hromada uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k podílu ve společnosti BBND GROUP s.r.o. o velikosti 50 %, který vlastní společník Společnosti paní Nikola Strouhalová, nar. 16.4.1991, bytem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, (výše vkladu připadajícího na podíl činí 5.000 Kč), a to ve prospěch zástavního věřitele Mgr. Martina Šouly, nar. 7.2.1992, bytem [redacted] (dále jen „Zástavní věřitel“), za účelem zajištění peněžitých dluhů Společnosti (dále jen „Zajištěné dluhy“) vůči Zástavnímu věřiteli jako agentovi pro zajištění a osobě vykonávající práva jménem vlastníků dluhopisů dle bodů (i) až (iv) uvedených v bodě (H) Preambule smlouvy o zřízení zástavního práva (dále jen „Zástavní smlouva“) uzavřené mezi Společností, Nikolou Strouhalovou, nar. 16.4.1991, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, jako zástavcem, Dominikem Arvayem, nar. 3.2.1988, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, jako zástavcem, a Zástavní věřitel, vzniklých z titulu emise dluhopisů „BBND GROUP s.r.o.“, ISIN: CZ0003550535, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise 23.000.000 Kč (slovy: dvacet tři milionů korun českých), emitovaných Společností na základě emisních podmínek, které tvoří přílohu tohoto usnesení (dále jen „Emisní podmínky“), kdy Zajištěné dluhy vzniknou na základě Emisních podmínek, Zástavní smlouvy a smlouvy s agentem pro zajištění uzavřené mezi Společností, Nikolou Strouhalovou, nar. 16.4.1991, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, Dominikem Arvayem, nar. 3.2.1988, bytem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, a Zástavním věřitelem. Veškeré Zajištěné dluhy budou zajištěny do souhrnné výše 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých).

Další podmínky stanoví Zástavní smlouva, která tvoří přílohu tohoto usnesení.“

Předseda valné hromady pan Dominik Arvay poté konstatoval, že k přednesenému návrhu do této chvíle nebyly předloženy žádné protinávhrhy, načež vyzval společníky k podávání žádostí o vysvětlení, návrhů, protinávhrhů nebo protestů. Jelikož ani po výzvě předsedy valné hromady pana Dominika Arvaye nebyly vzneseny žádné žádosti vysvětlení, návrhy, protinávhrhy nebo protesty, nechal předseda valné hromady pan Dominik Arvay o návrhu usnesení hlasovat, a to zvednutím ruky. Po ujištění, že přítomní společníci měli možnost hlasovat, bylo hlasování ukončeno.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení na udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu společníka paní Nikolý Strouhalové na Společnosti:

Celkový počet hlasů pro hlasování	10.000	
PRO	10.000	100 %
PROTI	0	0 %
ZDRŽELO SE	0	0 %


Pan Dominik Arvay konstatoval, že návrh usnesení **byl přijat** potřebnou většinou hlasů.

5. Závěr valné hromady


Předseda valné hromady pan Dominik Arvay konstatoval, že všechny body pořadu jednání dnešní valné hromady byly vyčerpány, poděkoval přítomným za účast a v 8:45 hod. valnou hromadu Společnosti ukončil.

V Ostrovačicích dne 28.4.2023

V Ostrovačicích dne 28.4.2023



Dominik Arvay
předseda valné hromady



Nikola Strouhalová
zapisovatel

Seznam příloh (kopií):

1. Listina přítomných společníků
2. Emisní podmínky
3. Smlouva o zřízení zástavního práva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/177/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že Dominik Arvay, datum narození: 3.2.1988, místo narození: Košice, bytem: Južná trieda 1555/19, Košice – Juh, Slovenská republika, jehož totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský preukaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 28.4.2023


Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

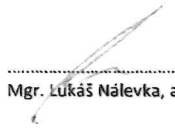
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/178/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že Nikola Strouhalová, datum narození: 16.4.1991, místo narození: Brno, bytem: Veveří 102, Ostrovačice, Česká republika, jejíž totožnost byla prokázána z dokladu: Občanský průkaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Hradci Králové dne 28.4.2023


Mgr. Lukáš Nálevka, advokát

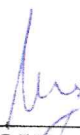


Mgr. Lukáš Měsíčný
Ev. č. 24K
1997
ADVOKÁT

PODPISOVÁ STRANA

Emitent:


V Hradci Králové dne 28.4.2023



za **BBND GROUP s.r.o.**
Dominik Arvay, jednatel

Zástavce č. 1:

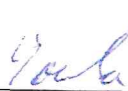
V Hradci Králové dne 28.4.2023



Dominik Arvay

Zástavní věřitel:


V Hradci Králové dne 28.4.2023



Mgr. Martin Šoula

Zástavce č. 2:

V Hradci Králové dne 28.4.2023



Nikola Strouhalová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/171/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Dominik Arvay**, datum narození: 3.2.1988, místo narození: Košice, bytem: Južná trieda 1555/19, Košice – Juh, Slovenská republika, jehož totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský preukaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu v šesti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 28.4.2023

.....
Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/172/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Dominik Arvay**, datum narození: 3.2.1988, místo narození: Košice, bytem: Južná trieda 1555/19, Košice – Juh, Slovenská republika, jehož totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský preukaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu v šesti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 28.4.2023

.....
Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/173/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Nikola Strouhalová**, datum narození: 16.4.1991, místo narození: Brno, bytem: Veverí 102, Ostrovačice, Česká republika, jejíž totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský průkaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu v šesti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Hradci Králové dne 28.4.2023

.....
Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/174/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Martin Šoula**, datum narození: 7.2.1992, místo narození: Hradec Králové, bytem: Třída Edvarda Beneše 1552/28, Hradec Králové, Česká republika, jehož totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský průkaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu v šesti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 28.4.2023

.....
Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



