



SMLOUVA S AGENTEM PRO ZAJIŠTĚNÍ

(dále jen „Smlouva“)

BBND GROUP s.r.o.

jako Emitent

a

Mgr. Martin Šoula

jako Agent pro zajištění

a

Dominik Arvay

jako Zástavce č. 1

a

Nikola Strouhalová

jako Zástavce č. 2

SMLOUVA S AGENTEM PRO ZAJIŠTĚNÍ, KTEROU UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY NA ZÁKLADĚ § 1746 Odst. 2 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU:

1. **BBND GROUP s.r.o.**, IČO: 14212951, se sídlem: Veverí 102, 664 81 Ostrovačice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 127169 (dále jen „**Emitent**“) a
2. **Mgr. Martin Šoula**, advokát, nar. 7.2.1992, r. č.: [REDACTED], bytem: [REDACTED]
IČO: 09524088, se sídlem: Francouzská 299/98, 101 00 Praha, korespondenční adresa V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové, cv. č. ČAK 19385 (dále jen „**Agent pro zajištění**“) a
3. **Dominik Arvay**, nar. 3.2.1988, r. č.: [REDACTED], bytem Veverí 102, 664 81 Ostrovačice (dále jen „**Zástavce č. 1**“) a
4. **Nikola Strouhalová**, nar. 16.4.1991, r. č.: [REDACTED], bytem Veverí 102, 664 81 Ostrovačice (dále jen „**Zástavce č. 2**“)

(Zástavce č. 1 a Zástavce č. 2 dále společně též jako „**Zástavci**“)

(Emitent, Agent pro zajištění a Zástavci dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Emitent rozhodl o vydání dluhopisů podle českého práva s označením „**BBND GROUP**“, ISIN: CZ0003550535, v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 23.000.000 Kč (slovy: dvacet tři miliónů korun českých), s výnosem stanoveným pevnou úrokovou sazbou ve výši 9,75 % ročně (per annum), s datem emise 5.5.2023 (emise uvedených dluhopisů dále jen „**Emise**“ a dluhopisy vydávané v rámci Emise dále jen „**Dluhopisy**“);
- (B) Emise se řídí emisními podmínkami vydanými Emitentem (dále jen „**Emisní podmínky**“) v souladu se Zákonem o dluhopisech;
- (C) Emitent je podle Emisních podmínek povinen zaplatit (i) peněžitý závazek ve výši odpovídající jmenovité hodnotě všech upsaných Dluhopisů (dále jen „**Dlužná jistina**“), (ii) peněžitě závazky ve výši odpovídající úrokovému výnosu všech upsaných Dluhopisů (dále jen „**Dlužný výnos**“) a (iii) veškeré náklady a výdaje na případnou realizaci Zajištění a další platby splatné Agentovi pro zajištění v souvislosti s výkonem jeho funkce včetně odměny Agentu pro zajištění (dále jen jako „**Dlužné pohledávky**“) (Dlužná jistina, Dlužný výnos a Dlužné pohledávky dále společně též jako „**Závazky Emitenta**“);
- (D) Závazky Emitenta mají být v souladu s Emisními podmínkami zajištěny:
 - (a) zástavním právem prvního pořadí k následujícímu obchodnímu podílu, jehož výlučným vlastníkem je Zástavce č. 1:

- obchodní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent) na Emitentovi, tj. na obchodní společnosti BBND GROUP s.r.o., IČO: 14212951, se sídlem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 127169, jemuž odpovídá zcela splacený peněžitý vklad do základního kapitálu Emitenta ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) (dále jen „**Obchodní podíl č. 1**“), a
- (b) zástavním právem prvního pořadí k následujícímu obchodnímu podílu, jehož výlučným vlastníkem je Zástavce č. 2:
- obchodní podíl ve výši 50 % (slovy: padesát procent) na Emitentovi, tj. na obchodní společnosti BBND GROUP s.r.o., IČO: 14212951, se sídlem: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 127169, jemuž odpovídá zcela splacený peněžitý vklad do základního kapitálu Emitenta ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) (dále jen „**Obchodní podíl č. 2**“), a
- (c) zástavním právem prvního pořadí k následujícím nemovitostem, jejichž výlučným vlastníkem je Zástavce č. 2:
- pozemek parc. č. 154 (zastavěná plocha a nádvoří) na LV 812, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 102, v obci Ostrovačice, způsob využití rod.dům,
 - pozemek parc. č. 153/2 (ostatní plocha) na LV 812, způsob využití jiná plocha,
- vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrální území Ostrovačice, obec Ostrovačice (dále společně též jako „**Nemovitosti**“),

a to ve všech případech zřízeným ve prospěch vlastníků Dluhopisů, resp. Agentu pro zajištění.

- (E) Emitent má zájem pověřit za podmínek stanovených touto Smlouvou a ustanovením § 20 a násl. Zákona o dluhopisech Agentu pro zajištění výkonem veškerých činností, které zpravidla agent pro zajištění vykonává.
- (F) Agent pro zajištění má zájem v souvislosti s Emisí vykonávat veškeré činnosti, které zpravidla agent pro zajištění vykonává, a tedy souhlasí se svým ustanovením do funkce agenta pro zajištění ve smyslu ustanovení § 20 a násl. Zákona o dluhopisech pro účely Emise.
- (G) Smluvní strany touto Smlouvou zamýšlejí upravit podmínky pro výkon činnosti agenta pro zajištění ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o dluhopisech Agentem pro zajištění, a to v návaznosti na Emisní podmínky.

SE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Úvodní ustanovení, definice a interpretace

- 1.1. Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmenem, mají v této Smlouvě význam uvedený v definicích v této Smlouvě.
- 1.2. Odkazuje-li tato Smlouva na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.
- 1.3. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného:
 - (a) odkazuje-li tato Smlouva na články, přílohy, ustanovení, preambuli, nebo odstavce, rozumí se tím odkazy na články, přílohy, ustanovení, preambuli, nebo odstavce této Smlouvy;
 - (b) odkazuje-li tato Smlouva na osobu, rozumí se jí i právnická osoba a jiné právní uspořádání bez právní osobnosti a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
 - (c) slova v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - (d) odkazy na denní čas v této Smlouvě se vztahují k aktuálnímu času v České republice; a
 - (e) názvy článků a odstavců mají usnadnit orientaci ve Smlouvě a nelze je použít jako výkladové vodítko.
- 1.4. V této Smlouvě:

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o dluhopisech znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pojmy zde použité začínající velkým písmenem mají stejný význam jako shodné pojmy použité v Emisních podmínkách.
- 1.5. Není-li zjevný opačný úmysl:
 - (a) spojky „nebo“ a „či“ jsou v této Smlouvě použity ve významu slučovacím; a
 - (b) pokud je takto definovaný pojem vymezen výčtem, pak definovaný pojem v závislosti na kontextu, ve kterém je použitý, znamená kteroukoli vyjmenovanou položku zvlášť nebo všechny či některé z nich společně.
- 1.6. Vedle ustanovení právních předpisů, jejichž použití je v této Smlouvě vyloučeno výslovně, se pro účely této Smlouvy nepoužijí ani další ustanovení právních předpisů, a to v rozsahu; v jakém jsou nahrazena odchylnými ujednáními Smluvních stran dle této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Agent pro zajištění vykonávat pro Emitenta činnost agenta pro zajištění v souladu s Emisními podmínkami a ustanoveními § 20 a násl. Zákona o dluhopisech a závazek Emitenta uhradit Agentovi pro zajištění za výkon činnosti podle této Smlouvy sjednanou odměnu.
- 2.2. Při výkonu práv agenta pro zajištění ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o dluhopisech se v souladu s ustanovením § 20a odst. 6 Zákona o dluhopisech hledí na Agentu pro zajištění, jako by byl věřitelem každé zajištěné pohledávky, tedy každé pohledávky odpovídající Závazkům Emitenta.
- 2.3. Emitent a Zástavci se zavazují poskytnout Agentovi pro zajištění veškerou potřebnou součinnost k plnění jeho povinností podle této Smlouvy.
- 2.4. Emitent jakožto dlužník a Zástavci jakožto poskytovatelé zajištění uzavřou s Agentem pro zajištění jakožto zástavním věřitelem v souladu s Emisními podmínkami smlouvu o zřízení zástavního práva (dále jen „**Zástavní smlouva**“), jejímž předmětem bude:
- (a) zřízení zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1 (dále jen „**Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1**“),
 - (b) zřízení zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2 (dále jen „**Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2**“), a
 - (c) zřízení zástavního práva k Nemovitostem (dále jen „**Zástavní právo k Nemovitostem**“),
- a to za účelem zajištění řádného a včasného splacení Závazků Emitenta (Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 1, Zástavní právo k Obchodnímu podílu č. 2 a Zástavní právo k Nemovitostem dále společně též jako „**Zajištění**“).
- 2.5. Podrobná úprava podmínek Zajištění bude obsažena v Zástavní smlouvě.

3. Práva a povinnosti Emitenta a Zástavců

- 3.1. Emitent a Zástavci se zavazují, že neprodleně po podpisu této Smlouvy uzavřou s Agentem pro zajištění v postavení zástavního věřitele, v souladu s Emisními podmínkami, Zástavní smlouvu, a to za účelem zřízení Zajištění.
- 3.2. Emitent se zavazuje, že zajistí podání návrhu na zápis Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 1 a Zástavního práva k Obchodnímu podílu č. 2 do obchodního rejstříku nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření Zástavní smlouvy.
- 3.3. Zástavce č. 2 se zavazuje, že zajistí podání návrhu na vklad Zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření Zástavní smlouvy.
- 3.4. Zřizování a uvolnění Zajištění se řídí touto Smlouvou, Emisními podmínkami a Zástavní smlouvou a podléhá schválení Agentem pro zajištění. V případě realizace Zajištění postupuje Agent pro zajištění podle této Smlouvy, Zástavní

smlouvy a Emisních podmínek.

- 3.5. Emitent a Zástavci se zavazují poskytnout Agentovi pro zajištění veškerou potřebnou součinnost, včetně poskytnutí veškerých dokumentů, plných mocí, čestných prohlášení, potvrzení a informací, které bude Agent pro zajištění potřebovat k výkonu činností a splnění svých povinností podle této Smlouvy, Emisních podmínek, Zástavní smlouvy nebo příslušných právních předpisů či které si v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy rozumně písemně vyžádá, a to vždy tak, aby mohl takovou povinnost splnit řádně a včas.
- 3.6. Emitent se zavazuje bezodkladně oznámit Agentovi pro zajištění veškeré skutečnosti, které Emitent oznámí vlastníkům Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami, a plnit případné další informační povinnosti vůči Agentovi pro zajištění stanovené v Emisních podmínkách.
- 3.7. V případě, že bude svolána schůze z důvodu uvedeného v ustanovení § 21 odst. 1 písm. b) nebo c) Zákona o dluhopisech nebo z důvodu, který se Agentu pro zajištění týká, je povinen Emitent zaslat nejpozději 10 (deset) dnů před konáním schůze vlastníků dluhopisů pozvánku, a to na e-mailovou adresu Agentu pro zajištění.

4. Práva a povinnosti Agentu pro zajištění

- 4.1. Agent pro zajištění je povinen:
- (a) vykonávat svou činnost s odbornou péčí, zejména jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků Dluhopisů;
 - (b) plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Emisních podmínek, Zástavní smlouvy a Zákona o dluhopisech;
 - (c) řídit se rozhodnutím vlastníků Dluhopisů platně přijatým na schůzi vlastníků Dluhopisů ohledně toho, jak má vykonávat práva z Emise ve vztahu k Zajištění;
 - (d) rozhodnout o tom, že všechny dluhy z Dluhopisů včetně dosud nevyplaceného úroku narostlého na Dluhopisech se stávají splatnými (dále jen „Zesplatnění“), jestliže nastala podstatná skutečnost, jak je tato definována v článku 5.1. Emisních podmínek (tj. prodlení s plněním dluhů z Dluhopisů, prodlení s plněním jiných závazků, porušení jiných podstatných povinností vyplývajících z Emisních podmínek, platební neschopnost nebo insolvenční návrh, likvidace, přeměna, soudní a jiné rozhodnutí, nebo zánik povolení) a tato podstatná skutečnost trvá (tj. nebyla odstraněna, resp. porušení povinnosti Emitenta, ve kterém podstatná skutečnost spočívá, nebylo napraveno), a to v případě, že (i) vlastníci Dluhopisů, kteří vlastní Dluhopisy, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 40 % (slovy: čtyřicet procent) všech vydaných a doposud nesplacených Dluhopisů, doručí Emitentovi na adresu sídla Emitenta a zároveň Agentovi pro zajištění na jeho korespondenční adresu oznámení o předčasném splacení (jak je toto definováno v článku 5.1.1. Emisních podmínek) a zároveň jejich pohledávky za Emitentem vyplývající z Dluhopisů zůstávají neuhrazeny, nebo (ii) nastane podstatná skutečnost upravená v článku 5.1.3. písm. d) nebo v článku 5.1.3. písm. e) Emisních podmínek a tato podstatná skutečnost trvá (tj. nebyla

odstraněna, resp. porušení povinnosti Emitenta, ve kterém podstatná skutečnost spočívá, nebylo napraveno);

- (e) pro případ neplnění Závazků Emitenta realizovat Zajištění v souladu touto Smlouvou, Emisními podmínkami a Zástavní smlouvou;
- (f) přijmout výtěžek z realizovaného Zajištění, jakož i jiné případné plnění ve prospěch vlastníků Dluhopisů nebo k plnění Závazků Emitenta, a tento uschovat na transparentním bankovním účtu, z něhož bude Agentem pro zajištění použit následovně, a to při dodržení níže uvedeného pořadí: (i) na úhradu veškerých nákladů a výdajů na realizaci Zajištění, jakož i dalších plateb splatných Agentovi pro zajištění v souvislosti s výkonem jeho funkce, vyjma odměny pro Agentu pro zajištění (první pořadí), (ii) na úhradu odměny pro Agentu pro zajištění, a to ve výši podle článku 5. této Smlouvy (druhé pořadí), (iii) na úhradu poměrné výše jakékoliv splatné, avšak neuhrazené jmenovité hodnoty Dluhopisu a splatného, avšak neuhrazeného úrokového výnosu z Dluhopisu vlastníkům Dluhopisů (třetí pořadí), a (iv) případný zůstatek výtěžku bude vyplacen v poměrné výši Zástavci č. 1 a Zástavci č. 2 jakožto poskytovatelům Zajištění (čtvrté pořadí); přitom platí, že nebude-li výtěžek postačovat pro uspokojení všech pohledávek uvedených v předchozí větě v plné výši, uspokojí se z výtěžku v plné výši vždy přednostně pohledávky s dřívějším pořadím. Nepostačí-li výtěžek k uspokojení všech pohledávek se stejným pořadím, uhradí se tyto poměrně;
- (g) informovat vlastníky Dluhopisů o rozdělení výtěžku mezi vlastníky Dluhopisů, a to uveřejněním na internetových stránkách agenta pro zajištění na adrese www.aksoula.cz/agent-bbnd.

- 4.2. Agent pro zajištění se zavazuje, že finanční prostředky na transparentním bankovním účtu budou použity výhradně v souladu s touto Smlouvou, Emisními podmínkami a Zástavní smlouvou.
- 4.3. Agent pro zajištění nenesе jakoukoliv odpovědnost za dobytost jakýchkoliv Závazků Emitenta pro případ jejich nesplacení Emitentem, ani nepřebírá odpovědnost za úspěšnou realizaci Zajištění; tím však není dotčena povinnost Agentu pro zajištění podle článku 4.1. písm. a) této Smlouvy.
- 4.4. Agent pro zajištění je oprávněn na náklady Emitenta využít v souvislosti s realizací Zajištění služeb jakýchkoliv účetních, daňových, či jiných odborných poradců nebo znalců. Agent pro zajištění je oprávněn v případě zpeněžení Zajištění využít také služeb jakýchkoliv realitních makléřů či jiných zprostředkovatelů.
- 4.5. Odpovědnost Agentu pro zajištění za škodu způsobenou výkonem činností v souvislosti se Zajištěním je omezena do výše odměny stanovené v článku 5.1. Smlouvy; to neplatí byla-li škoda způsobena úmyslně či hrubou nedbalostí.

5. Odměna Agentu pro zajištění

- 5.1. Emitent se zavazuje uhradit Agentovi pro zajištění odměnu za výkon funkce agenta pro zajištění ve výši 300.000 Kč + DPH (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále jen „Odměna“), a to níže uvedeným způsobem. Odměna se skládá ze dvou částí, přičemž 1. část Odměny náleží Agentovi pro zajištění za převzetí funkce a 2. část

Odměny náleží Agentovi pro zajištění za výkon funkce, a to dle níže uvedených ustanovení.

- 5.2. Emitent se zavazuje uhradit Agentovi pro zajištění 1. část Odměny ve výši 40.000 Kč + DPH do 7 (sedmi) dnů od podpisu Smlouvy.
- 5.3. Emitent se zavazuje uhradit Agentovi pro zajištění zálohu na 2. část Odměny ve výši 100.000 Kč + DPH do 1. 7. 2023.
- 5.4. Emitent se zavazuje uhradit Agentovi pro zajištění zálohu na 2. část Odměny ve výši 160.000 Kč + DPH do 20 (dvaceti) dnů od úpisu všech Dluhopisů, nejpozději však do 30. 4. 2024.
- 5.5. V případě, že dojde k Zesplatnění a následující realizaci Zajištění dle článku 2. 18. Emisních podmínek, zavazuje se Emitent uhradit Agentovi pro zajištění odměnu za zpeněžení Zajištění ve výši 4 % (slovy: čtyři procenta) z výtěžku prodeje Zajištění + DPH.
- 5.6. Emitent se zavazuje uhradit Agentovi pro zajištění veškeré jím vynaložené náklady a výdaje na realizaci Zajištění, jakož i odměnu účetních, daňových, či jiných odborných poradců nebo znalců či realitních makléřů zajištěných Agentem pro zajištění v souladu s článkem 4.4. této Smlouvy.
- 5.7. Agent pro zajištění se zavazuje vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku, vystavit Emitentovi řádný daňový doklad, a to na 2. část Odměny, která odpovídá příslušnému kalendářnímu roku. Za zbývající část roku 2023 náleží Agentovi pro zajištění z 2. části Odměny částka ve výši 60.000 Kč + DPH. Za každý následující rok náleží Agentovi pro zajištění z 2. části Odměny částka ve výši 60.000 Kč + DPH a za část roku 2027 (od 1. 1. 2027 do 30. 4. 2027) částka ve výši 20.000 Kč + DPH.
- 5.8. Emitent se zavazuje informovat Agentu pro zajištění o skutečnosti, že byly upsány všechny Dluhopisy do 10 (deseti) dnů od dne, kdy byly upsány všechny Dluhopisy.
- 5.9. V případě, že dojde k předčasné splatnosti Dluhopisů, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Agentu pro zajištění a Emitent je povinen uhradit Agentovi pro zajištění celou Odměnu dle článku 5.1. této Smlouvy.
- 5.10. V případě, že dojde ke změně osoby Agentu pro zajištění, zavazuje se Agent pro zajištění vystavit Emitentovi řádný daňový doklad do 10 (deset) pracovních dnů od ukončení jeho funkce, kterým vyúčtuje Agent pro zajištění odměnu za příslušnou část roku (5.000 Kč/měsíc, vyjma roku 2023). Před vrácením nevyčerpané zálohy je Agent pro zajištění oprávněn započíst náhradu na veškeré jím vynaložené

náklady a výdaje na realizaci Zajištění, jakož i dalších plateb splatných Agentovi pro zajištění v souvislosti s výkonem jeho funkce

- 5.11. Nevyčerpanou část zálohy složenou dle článku 5.3. této Smlouvy se zavazuje Agent pro zajištění vrátit Emitentovi do 10 (deseti) pracovních dnů od ukončení jeho funkce.
- 5.12. V případě, že dojde ke změně osoby Agentu pro zajištění, přechází na novou osobu agenta pro zajištění pouze právo na výplatu 2. části Odměny, a to ve výši vrácené Agentem pro zajištění dle článku 5.10. této Smlouvy.

6. Ukončení funkce Agentu pro zajištění

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do konečného a úplného splacení veškerých dluhů Emitenta vyplývajících z Dluhopisů.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že Agent pro zajištění nebo Emitent mohou tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíců, jež počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně v souladu s pravidly pro doručování stanovenými v této Smlouvě.
- 6.3. Schůze vlastníků Dluhopisů je oprávněna rozhodnout o změně v osobě agenta pro zajištění, a to za podmínek stanovených v Emisních Podmínkách a Zákoně o dluhopisech. Rozhodne-li schůze vlastníků Dluhopisů o změně v osobě agenta pro zajištění, přechází v souladu s ustanovením § 20 odst. 6 Zákona o dluhopisech práva a povinnosti Agentu pro zajištění v plném rozsahu na nového agenta pro zajištění (dále jen „Nový agent pro zajištění“), a to s účinností ke 30. (třicátému) kalendářnímu dni následujícím po dni, ve kterém bylo přijato rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů o jmenování Nového agenta pro zajištění, nestanoví-li se v rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů den pozdější; tím není dotčen nárok Agentu pro zajištění na odměnu za jeho činnost na základě této Smlouvy.
- 6.4. Agent pro zajištění se zavazuje, že Novému agentovi pro zajištění po předložení dokumentů osvědčujících přechod práv a povinností na Nového agenta pro zajištění poskytne bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost a Novému agentovi pro zajištění předá veškeré požadované dokumenty a podklady, které získal v souvislosti s výkonem své funkce podle této Smlouvy, které jsou nezbytné pro výkon činnosti agenta pro zajištění a které má k dispozici. Dokumenty dokládající skutečnost, na jejímž základě došlo ke změně v osobě agenta pro zajištění, je podkladem pro zápis změny v osobě agenta pro zajištění do případného veřejného seznamu nebo veřejného rejstříku.

7. Doručování

- 7.1. Všechna oznámení a sdělení mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy budou písemná, a není-li stanoveno jinak, budou doručována (i) doporučeným dopisem, (ii) kurýrem (s potvrzením přijetí), (iii) prostřednictvím veřejné datové sítě jako příloha e-mailu konvertovaná do elektronické podoby, (iv) prostřednictvím veřejné

datové sítě, přičemž postačuje e-mail bez zaručeného elektronického podpisu nebo (v) osobně na následující adresy:

Emitentovi:

Adresa: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice

E-mail: bbndarvay@gmail.com

K rukám: Dominik Arvay, jednatel

Agentovi pro zajištění:

Adresa: V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové

E-mail: soula@aksoula.cz

K rukám: Mgr. Martin Šoula, advokát

Zástavci č. 1:

Adresa: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice

E-mail: bbndarvay@gmail.com

K rukám: Dominik Arvay

Zástavci č. 2:

Adresa: Veveří 102, 664 81 Ostrovačice

E-mail: info@bbndgroup.cz

K rukám: Nikola Strouhalová

nebo na takové adresy, nebo k rukám dalších osob, které některá ze Smluvních stran písemně oznámí pro tento účel ostatním ze Smluvních stran alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem.

8. Závěrečná ustanovení

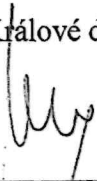
- 8.1. Nestanoví-li tato Smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o dluhopisech.
- 8.2. V případě, že se jednotlivá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ustanovení tímto nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení budou nahrazena novými, která svým smyslem odpovídají neplatným či neúčinným ustanovením. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou Smluvních stran.
- 8.3. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být písemně odsouhlaseny všemi Smluvními stranami.
- 8.4. V případě, že v průběhu trvání účinků této Smlouvy dojde ke změně měny, Smluvní strany se zavazují učinit přepočtení veškerých finančních plnění a plateb dle této Smlouvy do nové měny tak, aby hodnota plnění dle nové měny ekvivalentně odpovídala hodnotě plnění dle měny současně.
- 8.5. Jakékoli případné spory vyplývající z této Smlouvy budou projednávány a rozhodovány výlučně příslušnými soudy České republiky. Místně příslušným

soudem k řešení veškerých sporů mezi Smluvními stranami je výlučně Krajský soud v Hradci Králové.

- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž po 1 (jednom) obdrží každá ze Smluvních stran.
- 8.7. Tato Smlouva bude zpřístupněna všem vlastníkům Dluhopisů na internetových stránkách Emitenta na adrese www.bbndgroup.cz v záložce „Pro investory“.
- 8.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, Smlouvě rozumí, s jejím zněním souhlasí, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Emitent:


V Hradci Králové dne 28.4.2023



za **BBND GROUP s.r.o.**
Dominik Arvay, jednatel

Agent pro zajištění:

V Hradci Králové dne 28.4.2023



Mgr. Martin Šoula

Zástavce č. 1:

V Hradci Králové dne 28.4.2023



Dominik Arvay

Zástavce č. 2:

V Hradci Králové dne 28.4.2023



Nikola Strouhalová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/184/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Dominik Arvay**, datum narození: 3.2.1988, místo narození: Košice, bytem: Južná trieda 1555/19, Košice – Juh, Slovenská republika, jehož totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský preukaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 28.4.2023


Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

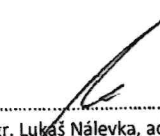
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/185/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Dominik Arvay**, datum narození: 3.2.1988, místo narození: Košice, bytem: Južná trieda 1555/19, Košice – Juh, Slovenská republika, jehož totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský preukaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 28.4.2023


Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/186/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Nikola Strouhalová**, datum narození: 16.4.1991, místo narození: Brno, bytem: Veverí 102, Ostrovačice, Česká republika, jejíž totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský průkaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Hradci Králové dne 28.4.2023


Mgr. Lukáš Nálevka, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

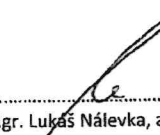
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19115/187/2023

Mgr. Lukáš Nálevka, advokát, evidenční číslo 19878, sídlo Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové

Prohlašuji, že **Martin Šoula**, datum narození: 7.2.1992, místo narození: Hradec Králové, bytem: Třída Edvarda Beneše 1552/28, Hradec Králové, Česká republika, jehož totožnost byla prokázána z dokladu: Občianský průkaz č.: [REDAKCE]

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 28.4.2023


Mgr. Lukáš Nálevka, advokát

